

Prisliste tilstandsrapport 2023

Om Certus Takst AS

Takstingeniør Per Ole Bjørnstad er daglig leder i Certus Takst AS med godkjent takstutdanning fra [Norges Eiendomsakademi](#), og er medlem i Norges største bransjeforening for takstforetak og takstingeniører. Godkjente sertifiseringer hos [Norsk takst](#) er:

- ✓ Verditaksering av bolig
- ✓ Tilstandsanalyse av boligeiendom
- ✓ Skadetaksering av byggverk
- ✓ Skjønn

Takstforetaket er også [Godkjent våtromsbedrift for takst / Modul C](#) og er har [Mesterbrev](#), murmester.

Prisliste for tilstandsrapport 2023

Pris for leiligheter	Uten Mva.	Med Mva.
Fra 0 - 99 m ²	6 800 kr	8 500 kr
Fra 100 - 149 m ²	8 800 kr	11 000 kr
> 150 m ²		Etter avtale
Tilleggspriser for leiligheter	Uten Mva.	Med Mva.
Gjennomgang av felles bygningsdeler, der boligen er i særlig nær tilknyttet bygningsdelen. Pr. stykk, men ikke over 4000 inkludert Mva.	800 kr	1 000 kr
Gjennomgang av bygningsdeler, der eier av boligen har vedlikeholdsplikt også utenfor selve boenheten.	3 200 kr	4 000 kr
Les kravene til undersøkelser for bygningsdeler som har tilknytning til flere boligers fellesareal i Forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel)		
Inkludert i prisen for alle tilstandsrapporter		
Arealmåling / BRA innvendig i boligen.		
Arealmåling av balkong / veranda / terrasse.		
Arealmåling av boder, inkludert boder med bruksrett i fellesareal.		
Måling av parkeringsplass i fellesareal (lengde og bredde).		
Undersøkelse av 1. våtrom (bad, vaskerom og dusjrom), inkludert hulltaking.		
Fakturagebyr		

E-post: takst@ctas.no | Hjemmeside: www.ctas.no | Telefonnummer +47 91790107



Prisliste tilstandsrapport 2023

Pris for større boliger: Enebolig Tomannsbolig Rekkehus Kjedet enebolig Fritidsbolig	Uten Mva.	Med Mva.
0 - 149 m ²	10 400 kr	13 000 kr
150 - 199 m ²	12 000 kr	15 000 kr
200 - 249 m ²	13 600 kr	17 000 kr
250 - 299 m ²	15 200 kr	19 000 kr
> 300 m ²	Etter avtale	
Tilleggspriser for større boliger		
	Uten Mva.	Med Mva.
Rom under terreng (underetasje/kjeller/krypkjeller). Inkludert hulltaking.	1 600 kr	2 000 kr
Tilleggspriser for alle boliger, der det er aktuelt		
	Uten Mva.	Med Mva.
Ekstra kjøkken	800 kr	1000 kr
Ekstra våtrom (bad/vaskerom/dusjrom), utover det som er inkludert.	1 200 kr	1 500 kr
Ekstra boenhet/utleiedel/hybel. (inkludert 1. våtrom og kjøkken)	2 400 kr	3 000 kr
Spesialrom: Toalett/badstue/kjølerom. Toalett er inkludert i prisen, der våtrom ikke har eget toalett, men plassert i et annet rom.	800 kr	1000 kr
Planskisser med mål		
Plan til 99 m ² , per etasje / plan.	800 kr	1000 kr
Plan fra 100 m ² , per etasje / plan.		1250 kr
Alternativ planløsning. For eksempel mulighet for et ekstra soverom.	320 kr	400 kr
Garasje/bod/uthus/anneks		
Enkel beskrivelse, uten vurdering (TG)	1200 kr	1500 kr
Full vurdering, med tilstandsgrad (TG)	2800 kr	3500 kr
Andre tillegg		
Timesats for arbeider som ikke har fastpris	1400 kr	1750 kr
Kunde har ikke møtt til avtalt befaring, eller at boligen ikke er klar for undersøkelser.	1600 kr	2000 kr
Mindre rapportoppdateringer, men ikke utover 14 dager.	400 kr	500 kr
Mindre rapportoppdateringer, utover 14 dager.	800 kr	1000 kr
Ny befaring på grunn av utbedringer.	2400 kr	3000 kr
Befaring og oppdatering av utgått tilstandsrapport, eller avlyst oppdrag.		
Kjøring pr km frem og tilbake	8 kr	10 kr
Bom og parkering, etter gjeldende satser		
Kjøring utover 25 km, faktureres for kjøring og timesats.		

E-post: takst@ctas.no | Hjemmeside: www.ctas.no | Telefonnummer +47 91790107

